



Appartement 3 pièces dernier étage avec ascenseur terrasse et box

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 3 pièces dernier étage avec ascenseur terrasse et box

Notre agence Guy Hoquet de La Celle St Cloud vous propose à la vente un appartement de 3 pièces en dernier étage avec ascenseur, terrasse et box en sous-sol.

La Résidence est l'une des plus récente de la Celle Saint Cloud, le ravalement avec isolation par l'extérieur est en phase d'achèvement. A noter qu'un nouveau DPE sera délivré à l'issue des travaux.

A proximité du parc de La Grande Terre, il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine semi ouverte équipée et aménagée, d'un dégagement desservant les 2 chambres dont l'une donne également sur la terrasse, d'une salle de bains et de WC séparés.

A noter les faibles charges de copropriété : le chauffage et l'eau chaude sont individuels, les fenêtres sont récentes en double vitrage avec volets roulants électriques. Les Radiateurs sont de nouvelle génération. Appartement situé à moins de 10 min à pied de la gare de BOUGIVAL et celle de la CELLE SAINT CLOUD, proche des commerces et des écoles, de la maternelle au lycée. L'accès aux grands axes A13 et A86 est aisé et rapide. Un cadre de vie idéal pour les familles qui aiment la vie citadine et les espaces verts. Contactez nous afin d'organiser une visite, nous sommes à votre écoute et disponibles du lundi au samedi !

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Train | 0.5 km |
| Provision sur charges | 150 € |
| Dépôt de garantie | 1300 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 379 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1521 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.55 m2 |
| Année construction | 1985 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-12-02 22:49:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



