



MULHOUSE DAGUERRE : appartement 5 pièces avec garage

MULHOUSE 68200

124 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE DAGUERRE : appartement 5 pièces avec garage

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC GARAGE

En vente : venez découvrir cet appartement T5 au calme.

Il dispose d'un grand salon double de 32 m² (possibilité d'y faire une 4ème chambre), d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et de trois chambres (entre 9 et 12 m²). Il compte une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Ce logement comporte 2 balcons. Une cave et un garage privatif en sous-sol sont associés à l'appartement.

Gros travaux de votés dans la copropriété, charge vendeur. A savoir : la rénovation de l'éclairage du sous-sol ainsi que le remplacement des ascenseurs et portes palières !

Cet appartement se situe au 3e étage d'une résidence de 11 étages. Cette dernière est équipée d'un ascenseur et un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Il y a des écoles de tous niveaux à quelques pas du bien. Côté transports, on trouve les gares Zu Rhein et Mulhouse Dornach, huit lignes de bus ainsi que deux lignes de tramway (3 et 2) à moins de 10 minutes.

RÉFÉRENCE : 4095
CHARGES ANNUELLES : 3 294,99€
TAXE FONCIERE : 1186€
CLASSE ÉNERGIE : E
AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

91.44 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	368
Charges annuelles (ALUR)	3294.99 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

