



VENTE : appartement F2 (47 m²) à NARBONNE

NARBONNE 11100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

VENTE : appartement F2 (47 m²) à NARBONNE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 46,8 m² et de 5,4 m² de terrain situé à NARBONNE (11100). Il est agencé comme suit : une chambre de 12 m² et une cuisine ouverte. Il est aussi composé d'une salle d'eau et de toilettes. Il y a aussi un hall et une loggia.

Avec une terrasse (9,7 m²), gagnez également en confort et en espace.

Cet appartement est situé au 2^{ème} étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 42 lots. Il est neuf. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour l'appartement.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, il y a les gares Narbonne et Coursan à proximité. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur trois bibliothèques, un conservatoire et un port de plaisance dans les environs. On trouve également un grand choix de restaurants, un institut universitaire et de nombreux bureaux de poste. Enfin, 6 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 159 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

46.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



