



Appartement Arcueil 2 pièces 32.68m²

ARCUEIL 94110

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement Arcueil 2 pièces 32.68m²

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Gentilly vous propose en exclusivité, dans un quartier calme, à 10 minutes à pieds du RER B, à 2 minutes à pieds des bus (197,187) et des commerces. Un appartement deux pièces au 3^{ème} étage sans ascenseur, composé d'un séjour, une belle chambre avec un grand dressing, une cuisine séparée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Chauffage collectif et inclus dans le loyer.

Disponible immédiatement, Idéal étudiant.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1580 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



