



## Maison Elven

ELVEN 56250

**293 000 € \***

\* 293 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison Elven

Venez découvrir cette maison avec travaux à terminer et au potentiel supplémentaire !

Située dans un quartier calme et avec une vue splendide sur la commune d'Elven, cette maison vous offre des volumes incroyables.

Actuellement de 238 m<sup>2</sup> habitable (avec 5 chambres existante) et une parcelle de 1080 m<sup>2</sup> entièrement constructible, la maison à un potentiel d'agrandissement possible.

Vous disposerez également d'un sous sol avec un accès de plain pied à la maison.

Son prix de vente est de 293 000 euros (à charge acquéreur).

Pour plus d'informations et organiser une visite contactez votre agence Guy Hoquet la plus proche avec la référence 5882.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

238 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-06-09 04:10:04
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





