



## Appartement à Montcourt-Fromonville (77140)

MONTCOURT FROMONVILLE 77140

**565 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 658 € Honoraires  
charges locataires: 595.76 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 162.48 €  
TTC.

Guy HOQUET  
NEMOURS

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

## Appartement à Montcourt-Fromonville (77140)

Dans un cadre calme et agréable, à Montcourt-Fromonville, cet appartement en excellent état situé au premier étage dispose de 2 pièces réparties sur 69 m<sup>2</sup> au sol.

Découvrez cet appartement qui vous propose :

Entrée, cuisine aménagée / équipée, cellier, grand salon-séjour, chambre avec dressing et salle de bains avec W.C.

Disponible à partir d'Octobre

Loyer 673 euros par mois

- honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 435€
- honoraires d'état des lieux : 163€
- Dépôt de garantie : 658€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

54.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.8 km
Distance Train	6 km
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	658 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

