



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## BRETEUIL CENTRE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! - BRETEUIL - CENTRE-VILLE - BEL EMPLACEMENT - Immeuble de rapport de 93 m<sup>2</sup> comprenant :

- Local commercial de 35 m<sup>2</sup> comprenant : surface commerciale, pièce, WC avec point d'eau. Courette. (Loué 660 € HC.)
- Appartement F3 de 58 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, buanderie, séjour avec poêle à granulés, 2 chambres et salle d'eau avec WC. (Loué 470 € HC.)
- Garage avec grenier au-dessus.
- Cour.

Tout à l'égout.

Le tout sur 270 m<sup>2</sup>.

Revenus annuels hors charges de 13 560 €. IDEAL INVESTISSEUR !

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Train	11 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien





