



## 5 PIECES 98m2 DERNIER ETAGE

MARLY LE ROI 78160

**1 957 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 345 € / mois

Dépôt de garantie : 1612 € Honoraires

charges locataires: 1470 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 294 €

TTC.

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## 5 PIECES 98m2 DERNIER ETAGE

En dernier étage avec une magnifique vue panoramique sur Paris, appartement de 98m2 disponible en location nue au 7ème et dernier étage d'une résidence familiale de standing.

En double exposition, il présente une entrée avec placard, une cuisine partiellement équipée, un séjour double donnant sur un grand balcon, un dégagement avec dressing, un wc séparé, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec fenêtre, une salle de douche. Au sous-sol, un box et une cave complètent cette opportunité.

Les charges comprennent le chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, ascenseur notamment.

Cette résidence offre un vaste parc avec tennis, piscine et aires de jeux.

Toutes les commodités de la ville sont situées à moins de 15 minutes à pied.

Dépôt de garantie 1612€ ; honoraires locataires 1470 € ttc.

Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	7
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	345 €
Prestations / charges	toutes prestations hors électricité
Dépôt de garantie	1612 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	3540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST

---

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



