



## RARE - DEMEURE D'EXCEPTION DANS VIEUX VILLAGE PROVENCAL !

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

1 995 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## RARE - DEMEURE D'EXCEPTION DANS VIEUX VILLAGE PROVENCAL !

RARE - DEMEURE D'EXCEPTION SUR GRAND TERRAIN DANS VIEUX VILLAGE PROVENCAL !

Grande maison principale en parfait état et bâtie avec des matériaux de qualité d'env. 284 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (+ mezzanine) avec terrasse, patio, garage, piscine, + 3 dépendances de 55 m<sup>2</sup> chacune prêtes à vivre pour famille/amis ou pour du pur rapport locatif saisonnier (+/- 40 000 € de mi juin à mi sept.). Le tout sur une parcelle de 2200 m<sup>2</sup> dans le coeur du village autour des remparts.. + d'informations sur ce bien, contacter l'agence au 04 90 35 37 20. Réf 1528.

449 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





