



## Appartement T4 Rouen

ROUEN 76000

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 127 € / mois  
Honoraires charges locataires: 913 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 249 €  
TTC.

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Appartement T4 Rouen

Appartement meublé, rénové et entièrement équipé dans une résidence sécurisée avec ascenseur

Venez découvrir ce beau T4 composé d'une entrée avec placard, avec une belle cuisine entièrement aménagée et équipée un salon séjour lumineux, 3 chambres, salle de bain et WC

Accès direct à la FAC de médecine, l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie est accessible à pied.

Possibilité de colocation:

1 chambre de 11,5 m<sup>2</sup> : Loyer mensuel : 357€ ( 310€ de loyer HC + 47€ de charges avec entretien des parties communes).

1 chambre de 12.5m<sup>2</sup> ; Loyer mensuel : 430€ ( 385€ de loyer HC + 45€ de charges avec entretien des parties communes).

1 chambre de 11 m<sup>2</sup> ; Loyer mensuel : 345€ ( 310€ de loyer HC + 35€ de charges avec entretien des parties communes).

Belles prestation!! A visiter rapidement

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 1                 |
| Provision sur charges  | 127 €             |
| Bien en copropriété    | Oui               |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 258 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

