



Maison T3 à louer à BEAUMONT LE ROGER

BEAUMONT LE ROGER 27170

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison T3 à louer à BEAUMONT LE ROGER

Exclusif !

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

Beaumont le Roger, Idéalement située, commerces à pied

Venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 62 m².

Elle comporte un séjour de 22 m², une cuisine, wc.

A l'étage : deux chambres (de 11 m² chacune), une salle de bains.

Le chauffage du logement est géré par des radiants électriques.

Un jardin de 30 m² vient compléter ce bien.

C'est une maison de 2 niveaux de standing. Elle a été construite en 2004. Cette maison est en bon état général. Une place de parking est prévue pour stationner vos véhicules.

Libre au 12/09/2024

Loyer : 665€ + 26€ de charges

Dépôt de garantie : 665€

Honoraires agence : 665€ propriétaires / 665€ locataires

(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	665 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	268 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1049€ et 1419€ au 08/10/2021