



Vente : maison T8 à FILLIERE

SAINT MARTIN BELLEVUE 74370

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Vente : maison T8 à FILLIERE

Sur la commune de SAINT MARTIN BELLEVUE, à seulement 15 minutes d'Annecy et 30 minutes de Genève, cette maison de 8 pièces, de près de 190 m², sur une parcelle de 1366m², offre un immense potentiel.

Actuellement divisée en deux appartements T5 et T3 sur 2 niveaux, elle peut facilement être transformée pour accueillir une grande famille avec quelques aménagements.

Construite en 1964 et nécessitant des rénovations, la maison comprend :

Au rez-de-chaussée : un dégagement, un séjour, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle d'eau, un WC et une loggia.

Au premier étage : une entrée, un vaste séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Un grenier vient aussi compléter les 8 pièces de ce logement.

Un sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie, et deux caves complète ce bien.

Le chauffage est assuré par un système à air pulsé alimenté au fuel.

Pour profiter des beaux jours, cette maison bénéficie également d'une terrasse, de deux balcons ainsi que d'un grand jardin arboré.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de rénover et de personnaliser cette maison pour en faire la demeure de vos rêves !

DPE : G. Des travaux seront nécessaires pour améliorer ce logement.

Votre Agent commercial : Bruno, EI, Tél : 06 61 94 01 65, RSAC Annecy 878.931.559.

190 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6130€ et 8370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



