



A louer - Appartement T4 - Quartier Siam à BREST

BREST 29200

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 543.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T4 - Quartier Siam à BREST

En plein coeur du centre ville de BREST, à proximité des toutes les commodités, commerces, école, et transports, à deux pas du téléphérique, appartement de type T4 situé au 2ème étage d'une petite copropriété.

Il comprend une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bains, wc et loggia.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET, référence 62669.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	725 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	191 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 03/06/2024

Photos du bien



