



## LOCAUX A LOUER

DAX 40100

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## LOCAUX A LOUER

Vous êtes en recherche d'un local à louer ?

Nous avons plusieurs opportunités de locations à vous proposer sur Dax, Saint Paul à partir de 350 €/mois ! Voici quelques exemples

=> A Dax :

- Local de 25 m<sup>2</sup> - rue des Carmes - 350 €/mois
- Local de 180 m<sup>2</sup>, bel emplacement et belle visibilité pour activités larges (sauf restauration), 2 000 €/mois,
- Place de la Cathédrale, local de 45 m<sup>2</sup> composé de 3 volumes à 750 €/mois
- Local - superbe emplacement- 50 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> , loyer = 1 500 €/mois,
- Local - Rue Neuve 65 m<sup>2</sup>, 1 100 €/mois

=> A Saint Paul Les Dax :

- Local de 24 m<sup>2</sup> + sous-sol de 20 m<sup>2</sup>, 510 €/mois

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements

Agences Guy Hoquet du Grand Dax

Ligne directe : 06 13 30 09 11

**180 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	30 /mois pour eau (compteurs divisionnaires, et poubelles).
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

