



## CUXAC D AUDE : maison 4 pièces en vente

CUXAC D AUDE 11590

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## CUXAC D AUDE : maison 4 pièces en vente

À vendre : Guy Hoquet NARBONNE vous propose à CUXAC D AUDE (11590) cette maison de 4 pièces de 97 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle se compose comme suit : un grand séjour de 28 m<sup>2</sup>, trois chambres (entre 11 et 12 m<sup>2</sup>) et une cuisine. Elle inclut une salle de bains et des toilettes. Elle compte un hall, un dégagement, un garage de 35 m<sup>2</sup> et un porche.

Le terrain de la propriété est de 1 575 m<sup>2</sup>.

On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a la gare Compiègne à proximité. La nationale N31 et l'autoroute A1 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. On trouve tout un panel de restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Place du Change anime les environs toutes les semaines.

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 340 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet NARBONNE.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





