



## Villa type 5 neuve haut de gamme de plain pied 141 m<sup>2</sup>

CUXAC D AUDE 11590

455 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Villa type 5 neuve haut de gamme de plain pied 141 m<sup>2</sup>

Proche Narbonne ,cette villa 4 faces idéale pour les amoureux de la nature

Son terrain de 1400 m<sup>2</sup> vous séduira ainsi que sa terrasse de 50 m<sup>2</sup>

Venez faire marcher votre imagination pour créer votre futur vie de famille

Pour seulement 455000 euros frais de notaire et agence inclus

Pour plus d'informations contactez

Delphine Castan 06.09.77.08.05

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

# Photos du bien



