



## RUGLES CENTRE

RUGLES 27250

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## RUGLES CENTRE

RUGLES - Proche commerces et écoles - Pavillon sur sous-sol total de 122 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour/salon (30 m<sup>2</sup>) avec cheminée ouverte, cuisine, 5 chambres (dont 1 au RDC), 2 salles d'eau et 2 WC. Double vitrage partiel. Chauffage central gaz de ville. Sous-sol total à usage de garage, chaufferie et remise. Tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos de 320 m<sup>2</sup>.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 12 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2580€ au 01/01/2021

## Photos du bien





