



## A louer - Chambre meublée en colocation - Quartier du Dourjacq à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Chambre meublée en colocation - Quartier du Dourjacq à BREST

Quartier du Dourjacq à Brest, à proximité de toutes les commodités, commerces et tramway, cet appartement meublé de 95 m<sup>2</sup> offre de belles prestations pour une colocation d'étudiants.

Les espaces communs : cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, machine à laver), ouverte sur un séjour salle à manger et 2 salles d'eau.

L'appartement comprend 5 chambres, dont 3 sont disponibles.

Le loyer de la chambre est de 350€ charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, Chauffage et Internet).

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. Référence 62764.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Nombre étages              | 4                       |
| Distance Commerces         | 0.5 km                  |
| Accès Bus                  | 1 min                   |
| Accès tramway              | 5 min                   |
| Accès Ecole                | 5 min                   |
| Provision sur charges      | 50 €                    |
| Dépôt de garantie          | 600 €                   |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété        | Oui                     |
| Assainissement             | Tout à l'égout          |
| Salle(s) d'eau             | 2                       |
| WC                         | 1                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée        |
| Meublé                     | Oui                     |
| Type Chauffage             | Collectif               |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur               |
| Mode Chauffage             | Gaz                     |
| Eau chaude                 | Chaudière               |

Type de Stationnement

Extérieur

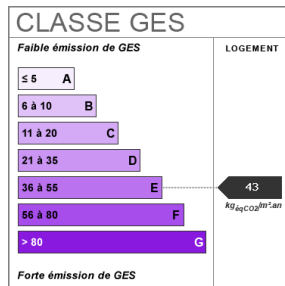
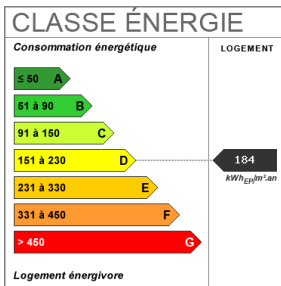
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 209.6€ au 03/07/2020

## Photos du bien



