



CARCASSONNE Palais - Maison de caractère 256 m² - 6 chambres, garage, dépendances, jardin.

CARCASSONNE 11000

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE**0468103940**

CARCASSONNE Palais - Maison de caractère 256 m² - 6 chambres, garage, dépendances, jardin.

Au coeur de ce quartier très recherché, toutes commodités accessibles à pied, charmante maison de caractère de 1850 en très bon état, comprenant 6 chambres (de 13,5 m² à 23,6 m²), 4 salles d'eau avec WC, bureau, cuisine équipée indépendante, beau double séjour 33 m², et un studio 24 m².

Elle dispose également d'un garage 45 m², de dépendances (atelier, buanderie), d'une cave et, plus rare encore, d'un charmant jardin clos et arboré à l'abri des regards.

Cette maison offre un énorme potentiel pour une activité de tourisme de part ses volumes et sa configuration. (Activité en cours)

Points positifs : localisation, état, charme de l'ancien, prestations récentes.

Un bien rare à visiter d'urgence !

256 m²

9 pièce(s)

**6
chambres**

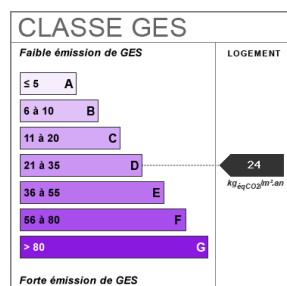
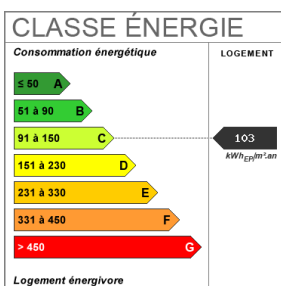
Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



