



## Vente d'un appartement F4 à CERET

CERET 66400

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Vente d'un appartement F4 à CERET

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : venez découvrir cet appartement T4 de 94,61 m<sup>2</sup>, à CERET (66400).

Il est exposé à l'ouest. Il est situé au premier étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 55 lots. Cet appartement se compose comme suit : trois chambres exposées à l'ouest (une de 13 m<sup>2</sup>, une de 13 m<sup>2</sup> et une de 14 m<sup>2</sup>) et une cuisine aménagée et équipée. Il inclut deux salles d'eau, des toilettes et un cellier. Il comporte un dressing, une entrée, un placard et un dégagement. Le chauffage du logement est géré par des radiants. Il fonctionne à l'électricité.

Une terrasse de 30,36 m<sup>2</sup> offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

L'appartement est mis en vente avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Céret. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Vous trouverez le cinéma Ceretan à quelques minutes. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché anime le quartier toutes les semaines le samedi matin.

Le prix de vente de cet appartement T4 est de 310 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CERET.

94.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Ouest                     |
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 55                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 28.57 m2                  |
| Année construction                                   | 2023                      |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiants                  |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Thermodynamique           |

---

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Type de Stationnement | Couvert |
|-----------------------|---------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



