



## Perpignan, proche Cabestany grand T4 à louer avec balcon, garage et cave.

PERPIGNAN 66000

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 705.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.4 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

## garage et cave.

## Perpignan, proche Cabestany grand T4 à louer avec balcon,

Appartement au 1er étage d'une petite résidence. Situé entre Médipole et le Lycée Pablo Picasso. Constitué d'un séjour ouvrant sur balcon, d'une cuisine séparée, de trois grandes chambres avec placards, d'une salle de bains, d'un wc et d'une buanderie. Loué avec un garage et une cave.

103.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie

900 €

Surface séjour	29.1 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1996€ et 2700€ au 01/01/2023

Photos du bien

