



Appartement Levallois Perret 2P 55.05 m2

LEVALLOIS PERRET 92300

1 795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1665 € Honoraires

charges locataires: 825.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.15 €

TTC.

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Appartement Levallois Perret 2P 55.05 m2

Rare ! Dans quartier recherché face à la mairie, au 4ème étage par ascenseur d'une charmante copropriété ancienne très bien entretenue, vaste 2 pièces traversant de 55,05 m² refait à neuf, calme et lumineux sans vis-à-vis, il se dispose comme suit : une entrée donnant sur le séjour de 15.5m², un dégagement desservant cuisine aménagée et équipée (plaques gaz, four, micro-ondes, lave vaisselle), une chambre avec placards de 14m² parquetée chêne, un dressing, une salle de bains et WC séparés, nombreux rangements, chauffage collectif. Pour plus de rangements, une cave complète ce bien. Proximité immédiate du métro Anatole France, des commerces et des écoles.

55.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Gardien

Non

Date ERP

2021-11-17 23:22:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



