



## Location : appartement F3 à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## Location : appartement F3 à PERPIGNAN

À louer : à PERPIGNAN (66000) découvrez cet appartement T3 de 68,47 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans une résidence. Cet appartement propose un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine et deux chambres (de 10 et 13 m<sup>2</sup>). Il dispose d'une salle d'eau et de toilettes. Il inclut une entrée, un dressing et un dégagement.

Une cave individuelle est aussi associée à ce bien.

L'appartement se trouve dans la commune de Perpignan. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à proximité. Niveau transports en commun, on trouve une gare (Perpignan) à quelques pas du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est implanté à moins de 20 km. Vous trouverez un théâtre et un conservatoire à moins de 10 minutes. Il y a également tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 520 € HC, avec 70 € de provision sur charges (ordures ménagères, copropriété, chauffage). Un dépôt de garantie de 520 € est demandé ainsi que 520 € de frais d'agence.

Logement soumis à la garantie loyer impayé ou la garantie Visale

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à PERPIGNAN.

68.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

