



## TOURS : STUDIO MEUBLÉ

TOURS 37000

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS : STUDIO MEUBLÉ

LOCATION MEUBLÉE

Dans la ville de TOURS (37000) découvrez cet appartement T1 de 28.77 m<sup>2</sup>. Il compte une pièce principale, un coin cuisine et une salle d'eau.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à la location. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (279 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie B (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 450 € dont 30 € de provision sur charges comprenant l'entretien des communs et l'eau froide.  
Reste à la charge du locataire : électricité et taxe des ordures ménagères..

DEPOT DE GARANTIE : 420 €

HONORAIRES D'AGENCE : 316,47 € dont 86,31 € d'honoraires d'état des lieux

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOURS au 02 47 35 94 30.

Référence à communiquer : 5294.

28.77 m<sup>2</sup>

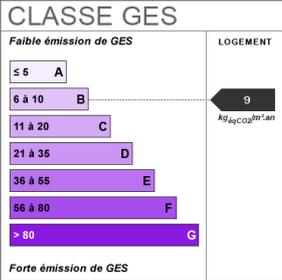
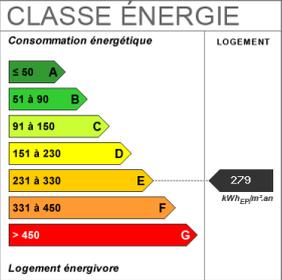
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien

