



## Appartement Gretz Armainvilliers 4 pièce(s) 78.17 m<sup>2</sup>

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 250 € / mois  
Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires  
charges locataires: 859.87 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 234.51 €  
TTC.

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

## Appartement Gretz Armainvilliers 4 pièce(s) 78.17 m<sup>2</sup>

Dans résidence neuve et sécurisée au troisième et dernier étage, nous vous proposons un appartement de type 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée avec placard, un séjour avec espace cuisine aménagée /équipée donnant sur une terrasse de plus de 16 m<sup>2</sup>, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau et une salle de bains.

Le tout avec deux places de parkings en sous sol ainsi qu'une cave.

Disponible Février 2025

Loyer CC : 1 250 €

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires à la charge du locataire : 859.87 € (dont 234.51 € d'honoraires d'état des lieux)

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

78.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 627€ et 849€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



