



Appartement meublé F5 à louer à VIRY

VIRY 74580

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois

74520 VALLEIRY

0450747000

Appartement meublé F5 à louer à VIRY

Produit de qualité rare à la location

En location : découvrez cet appartement T5 de 123,75 m², dans la petite ville de VIRY (74580).

De bon standing, cet appartement compte un séjour de 15 m², une cuisine aménagée et équipée et trois chambres (entre 12 et 17 m²) dont une suite. Il dispose de deux salles de bains, de 3 toilettes et d'une lingerie. Un chauffage mixte sol/convecteurs électrique est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel. Cet appartement T5 est en très bon état général.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles , deux places de parking sont réservées pour l'appartement.

Le bien est situé dans la commune de Viry. On trouve une école élémentaire à proximité : l'École Élémentaire Publique Malagny Viry.

Cet appartement T5 est à louer pour 2788 €, charges comprises (88€ provision sur charges). Un dépôt de garantie de 5400 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers au 0450747000

123.75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	88 €
Dépôt de garantie	5400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-08-07 05:42:28
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien





