



## Meuliere Soisy 122 m2

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**598 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Meuliere Soisy 122 m2

Guy Hoquet Montmorency vous présente cette maison Familiale / Villa 6 pièces - A 12 minutes à pied de la gare d'Enghien les bains. Jolie maison de caractère construite en 1902 offrant tout le charme de l'ancien (belles hauteurs sous plafonds avec moulures, parquets en chêne, cheminées en marbre), sans vis a vis. D'une superficie de 122 m<sup>2</sup> utile elle se compose : d'une grande entrée, d'un double séjour, dans son prolongement une cuisine équipée, une extension via une véranda (jardin d'hiver). Au premier on retrouve un palier desservant deux belles chambres, une salle d'eau et un cabinet de toilette en plus d'un dégagement. Au second on retrouve : un palier, deux chambres mansardées, une salle d'eau et un cabinet de toilettes.

La maison dispose également d'un sous-sol total de 60m<sup>2</sup> environ divisé en caves, buanderie et chaufferie.

Un beau terrain de plus de 585 m<sup>2</sup> principalement a l'arrière de la maison vous permettra de passer d'agréables moments en famille !

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>. Visite 3D sur demande.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	12 min
Taxe Habitation	1060 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1902
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-05-19 17:48:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3940€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



