



## PORT DE PLAISANCE - Studio avec coin nuit

CAEN 14000

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 294.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.01 €

TTC.

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## PORT DE PLAISANCE - Studio avec coin nuit

CAEN PORT DE PLAISANCE - Vos agences Guy Hoquet Caen Rive Droite et Guy Hoquet Caen Beaulieu vous proposent à la location cet appartement de 1 pièce principale d'une superficie de 23 m<sup>2</sup> environ. Situé au 1er étage d'un petit immeuble, il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'un coin nuit parqueté et d'une salle d'eau avec W.C. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique. Libre fin mai

Les risques connus pour ce logement sont consultables à cette adresse : <https://urlz.fr/kzl9>

A visiter rapidement.

Contactez le service location de votre agence Guy Hoquet au 02 31 71 25 50.

22.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

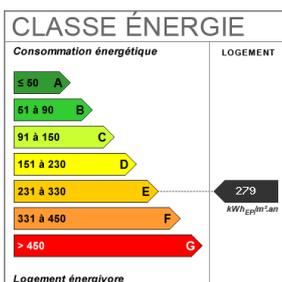
## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	370 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2024-05-15 12:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 444€ au 15/08/2015

Photos du bien

