



EXCLUSIVITÉ - à vendre à Perpignan (66000) quartier SAINT ASSISCLE, Appartement F3 avec terrasse et parking,

PERPIGNAN 66000

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITÉ - à vendre à Perpignan (66000) quartier SAINT ASSISCLE, Appartement F3 avec terrasse et parking,

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT F3 - TERRASSE ET PARKING - EXPOSE SUD

Appartement F3 de 59,69 m² environ, est situé au 3^e étage d'un immeuble de 2013 avec ascenseur comportant quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 84 lots.

Cet appartement est composé d'un beau séjour / cuisine équipée de 29,55 m², deux chambres, dégagement, une salle de bains et des WC. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif, l'eau chaude et froide sont collectives.

Pour se détendre, ce bien est complété par une terrasse de 5,15 m²

Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec une place de parking sécurisée couverte au rez-de-chaussée de la résidence

L'appartement se situe dans la commune de Perpignan. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à proximité. Niveau transports, on trouve la gare Perpignan à quelques pas du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est implanté à moins de 10 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (112 kWh/m² annuels) et de catégorie C (21 Kg CO₂/m²/an).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 110 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet
Perpignan Centre au 0468356842.
Référence de l'annonce : 5175

59.69 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.55 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Date ERP 2023-02-16 23:26:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 428€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien





