



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE : maison T5 à vendre

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE : maison T5 à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

La maison offre un grand espace salon/séjour lumineux, parfait pour des moments conviviaux avec une cuisine semi-ouverte aménagée.

Un coin cellier offre un espace de rangement supplémentaire.

La maison dispose d'un coin nuit avec 3 chambres confortables, une salle de bains et des toilettes séparées.

Un garage avec accès direct au jardin assure un stationnement sécurisé et pratique.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse avec pergola, idéale pour vos moments de détente en plein air, et d'un jardin arboré, offrant un cadre verdoyant et paisible pour vos loisirs en extérieur.

Cette maison allie confort et praticité, avec un agencement bien pensé pour répondre aux besoins de toute la famille.

Elle est également idéalement située, proche des transports en commun (ligne C9) et des commodités, facilitant vos déplacements quotidiens et votre accès aux services essentiels.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Réf : PR947

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 30/07/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 260 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

98 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-01-11 08:39:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



