



## JANVILLE : maison T4 à louer

COMPIEGNE 60200

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 230 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## JANVILLE : maison T4 à louer

En location : découvrez cette maison neuve de 91,5 m<sup>2</sup> (sans jardin) à proximité de COMPIEGNE  
DISPONIBLE début septembre 2024

Se situant a Janville, à 10 minutes de Compiègne, cette maison construite en 2021 comprend un grand séjour avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée ouverte, une grande salle d'eau et une chambre. A l'étage vous retrouverez deux grandes chambres lumineuses.

Cette maison sans extérieur possède un grand garage où vous pourrez stocker et y garer vos véhicules.

Le loyer mensuel de ce logement est de 950 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges pour l'entretien du poêle et du ballon thermodynamique. Un dépôt de garantie de 950€ et des honoraires de 850€ vous seront également demandés.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison à louer ref: LOC196

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	950 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



