



Appartement Albi 1 pièce - Balcon - Stationnement

ALBI 81000

322 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 300 € Honoraires

charges locataires: 176 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce - Balcon - Stationnement

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à ALBI, Quartier de la Mouline, dans une résidence au pied des bus, découvrez cet appartement en très bon état d'environ 17m², comprenant un séjour lumineux, kitchenette équipée. Balcon, Stationnement aérien privatif. Accès rocade Axe Toulouse ou Rodez à 5 minutes en voiture. Libre immédiatement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet de location !

Au plaisir de vous rencontrer,
L'équipe de l'agence immobilière

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

16.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien





