



## Longère de 140 m<sup>2</sup> , à 15 minute de Pouilly en auxois sortie autoroute Paris / Lyon

ALLEREY 21230

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## Longère de 140 m<sup>2</sup> , à 15 minute de Pouilly en auxois sortie autoroute Paris / Lyon

Superbe longère habitable de suite de 140 m<sup>2</sup> située dans hameau proche de Saulieu et de Pouilly en auxois .

Rez de chaussé / Vaste salon de 30 m<sup>2</sup> avec poutre à la française , cheminée Bourguignone , cuisine équipée , 1 chambre de 22 m<sup>2</sup> refaite récemment , autre chambre de 20 m<sup>2</sup> également refaite, salle de bain , un couloir desservant , un cellier et cave ainsi qu'un local chaufferie ( chaudiere bois et fuel ) et un grand garage de 45 m<sup>2</sup>.

A l'étage / Salon mezzaline , chambre de 20m<sup>2</sup> environ et salle de bain avec douche et toilette.  
surface habitable 150 m<sup>2</sup> environ / jardin de 380 m<sup>2</sup> avec puit mitoyen .

Double vitrage de qualité sur fenetres et porte .

Fenetres équipées de volet électrique .

Chauffage mixte bois et fuel

Honoraires a la charge vendeur.

CONTACT 06 84 01 53 30

1140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	12 km
Accès Ecole	15 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	451 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





