



## Maison Bernay 3 pièce(s) 116 m2

BERNAY 27300

**97 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison Bernay 3 pièce(s) 116 m2

Bernay, centre ville tout à pied, 3 minutes de la Gare

L'agence Guy Hoquet vous propose cette bâtisse ancienne à remanier en totalité qui offre de nombreuses possibilités, tant pour un investisseur, qu'un particulier en vue de créer une maison de ville.

Toiture et charpente neuve

3 plateaux ( RDC, 1er et 2ème étage) d'environ 35 m<sup>2</sup> chacun (+ 11 m<sup>2</sup> au RDC)

Non soumis au DPE

Un vrai potentiel !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

116 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





