



## Demeure de caractère au coeur de Moret sur Loing

MORET LOING ET ORVANNE 77250

490 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Demeure de caractère au coeur de Moret sur Loing

Stéphanie Paille (06.31.98.83.10) vous présente un bien d'exception : Situation idéale pour cette charmante maison familiale. Elle se compose au Rdc d'une entrée avec placards desservant un salon lumineux, une salle à manger (parquet) et une grande cuisine avec accès à une cave, ainsi qu'un wc. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres (parquet) dont une suite parentale avec dressing et salle de bains et wc. Au deuxième étage un palier dessert une 4ème chambre ainsi qu'un très bel espace de 60 m2 (parquet) pouvant servir de pièce de vie chaleureuse. Cet espace donne accès à une belle terrasse parfaitement orientée, et offre beaucoup de cachet grâce à sa charpente apparente et sa cheminée à foyer ouvert.

Rare sur le secteur. Proche des écoles, de la gare et de toutes commodités.

225 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





