



## APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

CERET 66400

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

PROGRAMME NEUF - UNIQUE A CERET

En vente : à CERET (66400) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 83,26 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'une exposition est. Il se situe au 1er étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 55 lots. Cet appartement est agencé comme suit : un grand salon/séjour de 32 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 1 et 13 m<sup>2</sup>) et une cuisine aménagée et équipée. Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il est composé d'un cellier. Il compte aussi une entrée, un dressing, une loggia et un dégagement. Des radiants fonctionnant à l'électricité assure le chauffage de l'appartement. Le chauffage est individuel.

12,83 m<sup>2</sup> de terrasse offrent à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Pour vos véhicules, l'appartement est à vendre avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Céret. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à proximité. Vous trouverez le cinéma Ceretan à proximité. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Lean Jaurès a lieu toutes les semaines le samedi matin.

Le prix de vente de cet appartement de 3 pièces est de 277 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet CERET pour obtenir de plus amples renseignements sur cet

appartement à vendre à CERET.

83.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.5 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





Niveau	Type	N° Logement
R+1	T3	102
<b>SURFACES HABITABLES</b>		
Cellier		3,72
Ch.1		13,83
Ch.1 Dressing		3,13
Ch.2		13,23
Dg.,Pl.		6,43
Entrée/Pl.		2,82
SdE		6,18
Séjour/Cuisine		32,50
WC		2,22
		<b>63,26 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>		
Loggia		12,83 m <sup>2</sup>
Les surfaces des placards sont incluses dans celles des pièces adjacentes.		

