



## Magnifique maison de charme avec piscine intérieur !

CHANTILLY 60500

**676 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Magnifique maison de charme avec piscine intérieur !

L'agence Guy Hoquet Chantilly est fière de vous présenter cette propriété unique, située à seulement 20 minutes de Chantilly. Une opportunité rare qui allie charme et élégance.

Découvrez ce magnifique corps de ferme rustique, d'une surface généreuse de 276 m<sup>2</sup>, niché au coeur d'un terrain arboré de 6148 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, une salle à manger de 18 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et équipée, accompagnée d'une salle d'eau. Le salon spacieux de 39 m<sup>2</sup> et une salle de jeu ajoutent une touche conviviale à cette demeure exceptionnelle.

Pour profiter pleinement des beaux jours, une piscine intérieure chauffée à la demande vous invite à des moments de détente inoubliables lors des week-ends en famille ou entre amis.

À l'étage, un couloir mène à trois chambres, une salle d'eau et une mezzanine aux poutres apparentes, offrant un espace intime et chaleureux. Deux caves et un vaste garage viennent compléter ce bien d'exception.

Ne ratez pas l'occasion de posséder ce havre de paix à proximité de Chantilly. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet pour organiser votre visite et découvrir le confort et le charme de cette propriété à seulement 20 minutes de Chantilly.

276.14 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |   |
|---------------------|---|
| Lotissement         | Non   |
| Etage               | 1   |
| Bien en copropriété | Non   |
| Jardin              | Oui   |
| Année construction  | 1700  |
| Neuf - Ancien       | Ancien  |
| Vis-à-vis           | Non   |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                                    |
| Assainissement      | Fosse septique  |
| Salle(s) d'eau      | 2   |
| WC                  | 2   |
| Cuisine             | Aménagée/équipée                                      |
| Type Chauffage      | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur   |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Etat intérieur      | Bon   |
| Cheminée            | Oui   |
| Nombre de caves     | 2   |

---

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





