



## Appartement Rouen 3 pièce(s) 68 m2 meublé

Rouen 76000

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Honoraires charges locataires: 748 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 204 €  
TTC.

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## m2 meublé

Idéal pour étudiant et jeunes actifs

Appartement meublé, rénové et entièrement équipé dans une résidence sécurisée.

Venez découvrir ce beau T3 avec une belle cuisine entièrement équipée avec lave vaisselle , four, hotte, frigo, un salon séjour lumineux et une salle de bain est équipée avec un meuble vasque ainsi qu'une baignoire neuve. WC Séparé

Les chambres sont équipés de luminaires, lit 180x200, couette et oreillers.

Accès direct à la FAC de médecine, l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie est accessible à pied.

Possibilité de colocation:

1 chambre de 10m2 ; Loyer mensuel :450€ ( 370€ de loyer HC + 80€ de charges avec entretien des parties communes).

1 chambre de 11m2 ; Loyer mensuel :450€ ( 370€ de loyer HC + 80€ de charges avec entretien des parties communes).

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

