



## Maison bourgeoise PITHIVIERS

PITHIVIERS 45300

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison bourgeoise PITHIVIERS

!!!! PRODUIT RARE SUR PITHIVIERS !!!!

A l'abri des regards indiscret, découvrez cette maison bourgeoise de 425m<sup>2</sup> environ avec trois salons avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, sa chambre et salle d'eau attenante au rez-de-chaussée et sa galerie avec son sol en marbre. Au premier étage trois chambres, un dressing, une salle d'eau et un grenier aménageable. Au deuxième niveau, trois chambres à la suite, une salle de bains et un grenier. Vous y découvrirez également une salle de réception, un double garage et une dépendance. Le tout sur un jardin de 2958m<sup>2</sup> environ avec vue dégagée sur les hauteurs de Pithiviers. Quelques rénovations à prévoir.

D.P.E : D - 223 kWh/m<sup>2</sup> an

Anne FARINHA - 02 38 34 10 07

Honoraires charge vendeur

425.66 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-01-12 13:59:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5100€ et 6940€ au 01/01/2021

Photos du bien





