



## BRINDAS : appartement 2 pièces en location

BRINDAS 69126

Guy HOQUET  
BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

## BRINDAS : appartement 2 pièces en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En location : à BRINDAS (69126) venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 44,83 m<sup>2</sup>. Il est exposé au sud. Il offre une chambre, une cuisine et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif.

Une terrasse et un jardin agrémentent cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 53 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble récent. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en très bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage et une place de parking sont réservés pour ce bien.

Le bien se trouve dans la commune de Brindas. Des écoles primaires sont implantées à proximité : l'École Élémentaire Publique de la Tour et l'École Maternelle Publique du Clos. Côté transports en commun, il y a les lignes de bus 73E, 11 et 2EX à quelques pas du bien. L'aéroport Lyon-Bron-Bron est implanté à moins de 20 km. On trouve plusieurs restaurants et un bureau de poste à proximité.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 804€ HC.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Avec une classe énergétique A, cet appartement consomme peu d'énergie (49 kWh/m<sup>2</sup>/an). L'indice GES est, quant

à lui, de catégorie C représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet BRINDAS.

44.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-06-06 07:18:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien

