



F4 RÉNOVÉ

DREUX 28100

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

F4 RÉNOVÉ

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement dans une résidence sécurisée proche des commerces et à moins d'une heure de Paris offrant :

Entrée sur salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de bain, WC et 3 chambres dont une avec placards.

Appartement vendu avec une place de parking libre et une cave privative.

Des travaux de remise en état ont été réalisés.

68.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	369
Charges annuelles (ALUR)	3242 €
Surface séjour	17.21 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-30 05:40:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



