



VIOLS EN LAVAL : maison T4 en vente

VIOLS EN LAVAL 34380

473 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

VIOLS EN LAVAL : maison T4 en vente

MAISON 4 PIÈCES + STUDIO et dépendances

À vendre : dans le village de VIOLS EN LAVAL (34380) à moins de 20 mn de Montpellier Nord charmante maison édifiée sur une grande parcelle de 2360 m².

L'habitation principale, de plain-pied est composée de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine séparée et d'une salle de bains. Elle est d'une superficie d'environ 83m².

Vous trouverez également un appartement d'environ 60m² ainsi que 2 garages attenants d'environ 28 m² chacun.

L'extérieur est agrémenté d'une belle terrasse couverte avec un coin cuisine à aménager et de deux garages supplémentaires d'environ 10m² chacun. La parcelle de 2360 m² clos, paysagée et arborée est très agréable.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi, mais cette propriété possède un beau potentiel.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous, contactez nous sans tarder pour organiser une visite et venir découvrir toutes les originalités de cette maison.

Votre conseillère, Charlotte Pansier 06 37 62 71 40

Le prix de vente de cette maison de 5 pièces est de 473 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

145 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



