



## VIOLS EN LAVAL : maison T4 en vente

VIOLS EN LAVAL 34380

**446 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## VIOLS EN LAVAL : maison T4 en vente

MAISON 4 PIÈCES + STUDIO et dépendances

À vendre : dans le village de VIOLS EN LAVAL (34380) à moins de 20 mn de Montpellier Nord charmante maison édifiée sur une grande parcelle de 2360 m<sup>2</sup>.

L'habitation principale, de plain-pied est composée de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine séparée et d'une salle de bains. Elle est d'une superficie d'environ 83m<sup>2</sup>.

Vous trouverez également un appartement d'environ 60m<sup>2</sup> ainsi que 2 garages attenants d'environ 28 m<sup>2</sup> chacun.

L'extérieur est agrémenté d'une belle terrasse couverte avec un coin cuisine à aménager et de deux garages supplémentaires d'environ 10m<sup>2</sup> chacun. La parcelle de 2360 m<sup>2</sup> clos, paysagée et arborée est très agréable.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi, mais cette propriété possède un beau potentiel.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous, contactez nous sans tarder pour organiser une visite et venir découvrir toutes les originalités de cette maison.

Votre conseillère, Charlotte Pansier 06 37 62 71 40

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Lotissement            | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Vis-à-vis              | Non                           |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Cuisine                | Amenagée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Fuel + électrique             |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 166 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



