



COLOMBIER SAUGNIEU - local

COLOMBIER SAUGNIEU 69124

370 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 960 € TTC

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

COLOMBIER SAUGNIEU - local

Situé à deux pas des commerces et de la mairie de Colombier Saugnieu, local de 20m² environ en très bon état, loué à usage de bureaux ou locaux professionnels. Il comporte 2 pièces séparées, WC indépendant et une place de stationnement. Profession libérale acceptée.

visibilité sur la route de Lyon.

disponible de suite.

20 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

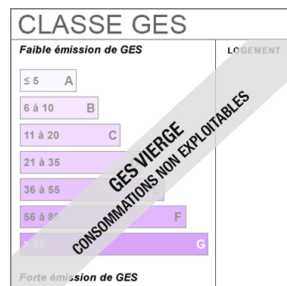
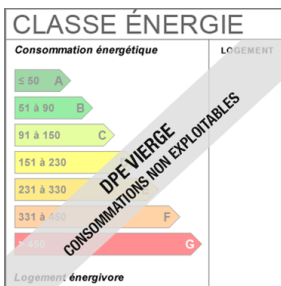
Dépôt de garantie 700 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-01-12 06:26:21
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



Guy Hoquet l'immobilier
1 Avenue Charles de Gaulle - 69720 SAINT BONNET DE MURE
Mail : ghllocation@9720@gmail.com
www.guyhoquet-immobilier-saintbonnetdemure.com/

COMPOSITION DU DOSSIER LOCATION
Liste des pièces à fournir en fonction du statut

- Cas n°1 : le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI
- Cas n°2 : le locataire est étudiant
- Cas n°3 : le locataire est travailleur non salarié
- Cas n°4 : le locataire est retraité
- Cas n°5 : le locataire est une société
- Cas n°6 : le locataire exerce une profession libérale
- Cas n°7 : le locataire est intermittent du spectacle

DOCUMENTS/CAS	LOCATAIRE						
	1	2	3	4	5	6	7
Fiche de renseignement	X	X	X	X	X	X	X
Pièce d'identité/passport/carte de séjour	X	X	X	X	X	X	X
3 derniers quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement	X	X	X	X	X	X	X
Contrat de travail ou attestation employeur (1)	X						
Inscription au R.C.S. - Extrait Kbis de moins de 3 mois			X			X	X
Certificat d'immatriculation ou RNSE avec numéro d'identification			X			X	X
Carte professionnelle						X	
Carte étudiante ou certificat de scolarité de l'année en cours			X				X
3 derniers avis d'imposition	X	X	X	X	X	X	X
Trois derniers bulletins de salaires	X	X	X	X	X	X	X
Deux derniers bilans			X			X	X
Attestation de ressources pour l'exercice délivré par un comptable			X			X	X
Justificatif de versement ou justificatif de l'ouverture des droits (bulletin de pension retraite)					X		
Attestation aides au logement	X	X	X	X			
Avis d'attribution de bourse			X				

(1) L'attestation de l'employeur doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDI ou CDD) et le cas échéant le durée de la période d'essai.

LA SOCIÉTÉ SARL ABS GESTION PATRIMOINE dont le siège social est situé 1 Route Nationale B- 69720 SAINT BONNET DE MURE est habilitée par l'Etat à conclure des opérations de location au titre de la loi n° 1288 du 23/12/1994 relative aux sociétés immobilières. Les opérations de location effectuées par la société GUY HOQUET IMMOBILIER sont effectuées au titre de la loi n° 1288 du 23/12/1994 relative aux sociétés immobilières. Les opérations de location effectuées par la société GUY HOQUET IMMOBILIER sont effectuées au titre de la loi n° 1288 du 23/12/1994 relative aux sociétés immobilières.



Guy Hoquet l'immobilier
1 Avenue Charles de Gaulle - 69720 SAINT BONNET DE MURE
Mail : ghllocation@9720@gmail.com
www.guyhoquet-immobilier-saintbonnetdemure.com/

FICHE RENSEIGNEMENT CANDIDAT LOCATAIRE

Adresse du bien à louer :

Montant du loyer Charges comprises : _____

Montant du dépôt de garantie : _____

IDENTITE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom		
Prénom		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Situation : propriétaire, locataire, hébergé.		
Adresse mail		

SITUATION PROFESSIONNELLE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Profession		
Date d'embauche		
Type de contrat : CDI/CDD Intérim, Alternance...		
Adresse et téléphone de l'employeur		
Salaires net mensuel		
Autres revenus		
Revenus net global		

Date et signature précédée de la mention « Certifié exacte et conforme »