



## Maison bourgeoise en centre-ville

CHATEAUDUN 28200

**411 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun**0237450557**

## Maison bourgeoise en centre-ville

1h30 de PARIS, en hypercentre de Châteaudun, cette maison bourgeoise avec garage se compose comme ceci : une vaste entrée desservant un séjour double, ayant accès sur un agréable terrain, avec parquet et deux cheminées, une salle à manger avec un dallage en pierre, une vaste cuisine, arrière-cuisine, wc, une pièce utilisable en bureau ou chambre, dégagement. Au 1er étage : palier, 5 chambres, salle d'eau, wc, salle de bain / wc, bibliothèque. 2ème étage : une pièce d'environ 30m<sup>2</sup> pouvant faire office de salle de jeux, lingerie, grenier. Cave. L'ensemble sur un charmant terrain d'environ 405 m<sup>2</sup>, sur le quartier Saint Jean.

référence annonce 5627

336.58 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3981€ et 5385€ au 01/01/2021

## Photos du bien





