



Vente : appartement T4 à VANDOEUVRE LES NANCY LIMITE NANCY

NANCY 54000

139 860 € *

* 139 860 € honoraires inclus

129 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Vente : appartement T4 à VANDOEUVRE LES NANCY LIMITE NANCY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à VANDOEUVRE LES NANCY (54500) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 65 m². LIMITE NANCY ARTEM

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble des années 70. Le bâtiment comporte cinq étages. L'immeuble est équipé d'un interphone. Cet appartement est agencé comme suit : un grand séjour double ensoleillé de 29 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 10 m² chacune). Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il inclut une entrée, un dégagement et une cave. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Cet appartement de 3 pièces est en bon état général.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

L'appartement est vendu avec un garage et une place de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 1 km des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve le tram à sept minutes de l'appartement ainsi que la gare à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. Il y a aussi de nombreux restaurants et trois bureaux de poste dans les environs.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 139860 €. 1 200 € de charges annuelles sont demandés par la copropriété.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à VANDOEUVRE LES NANCY.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	35.24 m ²
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	11.6
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-28 06:30:01
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 27/06/2024

Photos du bien





