

# GUY HOQUET

## Meublé Appartement à louer à GURGY (89250).

GURGY 89250

Guy HOQUET  
MONTEAU

26 rue de Seignelay  
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

## Meublé Appartement à louer à GURGY (89250).

MEUBLE Situé à GURGY (89250), cet appartement est un T1 de 20 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une cuisine kitchenette ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour faciliter vos stationnements.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble.

Un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement.

Le loyer de ce bien s'élève à 372.24 euros charges comprises dont 20 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 704.48euros ainsi que des honoraires locataires de 110 euros TTC dont l'état des lieux.

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 496€ et 670€ au 01/01/2021.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 4747.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	704.48 €
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-14 15:42:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 496€ et 670€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

