



## Appartement Vesoul 3 pièce(s)

VESOUL 70000

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 3 pièce(s)

Très bel appartement en plein centre ville sur cour au calme avec un emplacement de parking privatif. Refait à neuf, vous profiterez de ce havre de paix au pied de toutes les commodités.

Avec sa cuisine équipée, sa salle d'eau et son salon au rez de chaussée, vous aurez un petit accès à un extérieur.

A l'étage, vous trouverez deux belles chambres ainsi qu'un prolongement dans l'une des deux qui pourrait faire chambre d'appoint ou dressing.

Chauffage individuel au gaz (Chaudière neuve)

Accès sécurisé et très tranquille.

Honoraires de location: 560 dont 240 euros pour l'état des lieux.

70.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Nombre étages              | 2                       |
| Provision sur charges      | 50 €                    |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Jardin                     | Non                     |
| Neuf - Ancien              | Ancien                  |
| Vis-à-vis                  | Non                     |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement             | Tout à l'égout          |
| Salle(s) d'eau             | 1                       |
| WC                         | 1                       |
| Cuisine                    | Amenagée                |
| Meublé                     | Non                     |
| Type Chauffage             | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur               |
| Mode Chauffage             | Gaz                     |
| Eau chaude                 | Chaudière               |
| Etat intérieur             | Bon                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                     |
| Conso Energ                | 272 kWh/m2 par an       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1304€ et 1764€ au 28/04/2022

---

## Photos du bien



