



## Appartement T2 meublé à louer avec place de parking à NARBONNE

NARBONNE 11100

**535 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 440.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement T2 meublé à louer avec place de parking à

### NARBONNE

A louer - NARBONNE - T2 Meublé avec terrasse et place de parking

Situé au rez de chaussée d'une résidence sécurisée, proche de toutes commodités, cet appartement se compose d'une chambre avec placard, d'une salle de bain, d'une cuisine équipée et aménagée ouvrant sur séjour, ainsi qu'un balcon filant

Il bénéficie également de deux places de parking et d'un local à vélo.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 535 € CC dont 50 € de provision sur charges, eau comprise

Disponible au 19/01/2025

Honoraires d'agence : 440 €

Dépôt de garantie : 970 €

Le bien est protégé par une Garantie Loyers Impayés.

Pour plus de renseignement vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet au 04 68 41 29 15

40.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

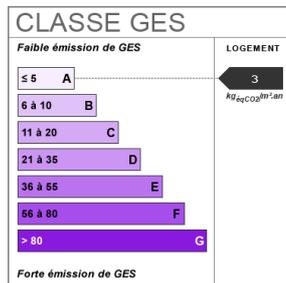
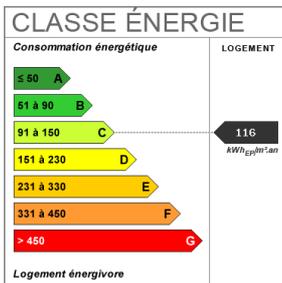
Prestations / charges charges copro : 41 (EAU) + 9 tom

Dépôt de garantie 970 €

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 116 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

