



Maison 7 pièces 136 m2

LANGEAC 43300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison 7 pièces 136 m2

Construction des années 70 pour cette maison située dans un quartier calme de Langeac. L'habitation à l'étage se compose d'une cuisine séparée, d'un double séjour ouvert sur une agréable véranda, d'une salle d'eau récente et de 3 chambres. Au rez chaussée on trouve un appartement à rafraichir, avec cuisine, chambre, séjour et salle d'eau. Un atelier chaufferie, un grand garage et une véranda.. Sur la parcelle arborée d'environ 700 m² est implanté un chalet bois. Chauffage central au fuel, double vitrage.

Classe énergie : G. Honoraires charge vendeurs Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

136 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1970

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

| | |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 416 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



