



Maison F5 en location à STILL

STILL 67190

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1065 € Honoraires

charges locataires: 1037 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 327 €

TTC.

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Guy HOQUET
MOLSHEIM

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison F5 en location à STILL

En location : découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 109,2 m², localisée à STILL (67190).

C'est une maison de 2 étages de standing. Elle propose une grande salle à manger de 33 m², une cuisine équipée, trois chambres (une de 13 m² et une de 13 m²) et un bureau. Elle est composée d'une salle de bains. Elle offre trois entrées, un dressing et deux dégagements. La maison possède des radiateurs, ainsi qu'une pompe à chaleur. Cette maison de 5 pièces est en bon état général.

Un jardin complète ce logement. Le terrain du bien est de 665 m². Une cave vient agrémenter les 5 pièces de ce bien.

Concernant les véhicules, cette maison dispose de deux garages et d'une place de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à cinq minutes des écoles et à 5 km des commerces. La gare se trouve à cinq minutes de la maison. L'aéroport le plus proche se trouve à 15 km. Il y a un restaurant à moins de 10 minutes.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. Cette maison est classée C pour la performance énergétique (166 kWh/m² annuels) et de classe A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cette maison de 5 pièces est de 1 085 €, charges comprises (35 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 065 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

109.2 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Estimation des charges courantes : 160 pour l'électricité, pellet, eau.
Dépôt de garantie	1065 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



